

## **СВОДНЫЙ ОТЧЕТ О ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ РЕГУЛИРУЮЩЕГО ВОЗДЕЙСТВИЯ ПРОЕКТА НОРМАТИВНОГО ПРАВОВОГО АКТА**

1. Общая информация.

1.1. Регулирующий орган: отдел муниципального земельного контроля администрации муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края

(полное и краткое наименования)

1.2. Вид и наименование проекта нормативного правового акта, ID проекта: проект решения Совета администрации муниципального образования Белореченский район «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле в границах сельских поселений муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края» в новой редакции

(место для текстового описания)

1.3. Предполагаемая дата вступления в силу нормативного правового акта: 01 марта 2026 года

(указывается дата; если положения вводятся в действие в разное время, то это указывается в разделе 11)

1.4. Краткое описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование: несоответствие положения о муниципальном земельном контроле действующему законодательству.

(место для текстового описания)

1.5. Краткое описание целей предлагаемого правового регулирования: приведение положения о муниципальном земельном контроле в соответствии с вступившими изменениями в Федеральный закон «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

(место для текстового описания)

1.6. Краткое описание содержания предлагаемого правового регулирования: настоящее Положение устанавливает порядок осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края. Главным инструментом контрольного (надзорного) органа, по смыслу нового Закона, является контрольно-надзорное мероприятие, которое представляет собой комплекс взаимосвязанных действий, включающих контрольно-надзорные действия, предусмотренные законом, совершаемые контрольным (надзорным) органом в целях оценки соблюдения контролируемыми лицами обязательных требований. Одним из основных показателей эффективности государственного и муниципального контроля должно стать снижение ущерба

от нарушения охраняемых законом ценностей и снижение барьеров для развития бизнеса.

---

(место для текстового описания)

1.6.1. Степень регулирующего воздействия: средняя

1.4. Обоснование степени регулирующего воздействия: настоящий проект Положения устанавливает порядок осуществления муниципального земельного контроля на территории сельских поселений муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края в соответствии с изменением федерального законодательства.

Главным инструментом контрольного органа, является контрольное мероприятие, которое представляет собой комплекс взаимосвязанных действий, включающих контрольные действия, предусмотренные законом, совершаемые контрольным органом в целях оценки соблюдения контролируруемыми лицами обязательных требований. Одним из основных показателей эффективности муниципального контроля должно стать снижение ущерба от нарушения охраняемых законом ценностей и снижение барьеров для развития бизнеса.

1.6.2. Наличие или отсутствие в проекте нормативного правового акта обязательных требований, связанных с осуществлением предпринимательской и иной экономической деятельности, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального земельного контроля, привлечения к административной ответственности, предоставления лицензий и иных разрешений, аккредитации, оценки соответствия продукции, иных форм оценок и экспертиз (далее – обязательные требования): есть.

Обоснование отнесения устанавливаемых новых или изменяемых требований к обязательным требованиям: в проекте есть положения, устанавливающие новые обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности

---

(место для текстового описания)

Информация о соответствии принципам, установленным Федеральным законом от 31 июля 2020 г. № 247-ФЗ «Об обязательных требованиях в Российской Федерации».

Соблюдены принципы установления обязательных требований:

- 1) законность;
- 2) обоснованность;
- 3) правовая определенность;
- 4) открытость и предсказуемость;
- 5) исполнимость обязательных требований.

---

(место для текстового описания)

1.7. Контактная информация исполнителя в регулирующем органе:

Ф.И.О. Белозёрова Анна Валентиновна

Должность: начальник отдела муниципального земельного контроля администрации муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края.

Тел.: 8(86155)3-28-81

Адрес электронной почты: [munbelkontr@adm-belorechensk.ru](mailto:munbelkontr@adm-belorechensk.ru)

2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование

2.1. Формулировка проблемы:

Информация о возникновении, выявлении проблемы и мерах, принятых ранее для её решения, достигнутых результатах и затраченных ресурсах: настоящая проблемная ситуация возникла в связи с изменениями федерального Федерального закона о мерах, контрольной (надзорной) деятельности. В настоящее время действующее Положение о муниципальном земельном контроле в границах сельских поселений Белореченского района, утвержденное Решением Совета муниципального образования Белореченский район Краснодарского края от 16.12.2021 года №320 не соответствует требованиям действующего законодательства. В связи с этим необходимо принятие нового положения о муниципальном земельном контроле. Принятие нового положения позволит осуществлять муниципальный земельный контроль в полном объеме.

---

(место для текстового описания)

2.2. Информация о возникновении, выявлении проблемы и мерах, принятых ранее для ее решения, достигнутых результатах и затраченных ресурсах:

проблема выявлена по результатам мониторинга федерального законодательства, вступившего в силу 28 декабря 2024года и 01 марта 2025 года; поступления протеста Белореченской межрайонной прокуратуры

Решением Совета муниципального образования Белореченский район от 16.12.2021г. 320 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования Белореченский район;

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020г. №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» муниципальный нормативный акт предусматривает:

Создание эффективной системы проведения муниципального земельного контроля в границах сельских поселений Белореченского района Краснодарского края, профилактики нарушений обязательных требований, проводимых в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан.

---

(место для текстового описания)

2.3. Субъекты общественных отношений, заинтересованные в устранении проблемы, их количественная оценка.

Контролируемые лица: юридические лица, индивидуальные предприниматели, физические лица (граждане).

Контрольный орган – администрация муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края.

---

(место для текстового описания)

2.4. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка, в том числе оценка риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям (с указанием видов охраняемых

законом ценностей и конкретных рисков причинения им вреда (ущерба):  
Риск возникновения нарушения прав контролируемых лиц при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края.

---

(место для текстового описания)

2.5. Причины возникновения проблемы и факторы, поддерживающие ее существование.

Изменения, внесённые Федеральными законами от 28.12.2024г. №540-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», от 26.12.2024 №487-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» Федеральный закон от 31.07.2020г. №248-ФЗ «О государственном контроле(надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации, федеральным законом от 25.10.2001 №136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации».

Муниципальный земельный контроль осуществляется в соответствии с положением, утверждаемым представительным органом.

Действующее Положение о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края, утвержденного Решением Совета муниципального образования, Белореченский район от 16.12.2021г. 320 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования Белореченский район не соответствует изменениям, внесенным указанными федеральными законами.

---

(место для текстового описания)

2.6. Причины невозможности решения проблемы участниками соответствующих отношений самостоятельно, без вмешательства государства: Нормативный правовой акт в соответствии с Федеральным законом от 16 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», уставом муниципального образования муниципальное образование Белореченский муниципальный район Краснодарского края утвержденное решением Совета муниципального образования Белореченский район от 16.01.2025г. №136 «О внесении изменений в Устав муниципального образования Белореченский район», проект не может быть разработан участниками соответствующих соотношений самостоятельно.

(место для текстового описания)

2.7. Опыт решения аналогичных проблем в других субъектах Российской Федерации, иностранных государствах:

Регулирующим органом в ходе разработки Проекта был изучен опыт решения проблемы в других муниципальных образованиях Краснодарского края.

2.8. Источники данных: справочная система «Консультант плюс»

---

(место для текстового описания)

2.9. Иная информация о проблеме: отсутствует.

---

(место для текстового описания)

### 3. Определение целей предлагаемого правового регулирования и индикаторов для оценки их достижения

|   |   |   |
|---|---|---|
| 3.1. Цели предлагаемого правового регулирования   | 3.2. Сроки достижения целей предлагаемого правового регулирования   | 3.3. Периодичность мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования |
| утверждение Положения о муниципальном земельном контроле в границах сельских поселений муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края | С 01 марта 2026 г. но не ранее, чем по истечении девяноста дней после официального опубликования настоящего решения | единоразово   |

3.3.1. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, из которых вытекает необходимость разработки предлагаемого правового регулирования в данной области, которые определяют необходимость постановки указанных целей:

Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001г. №136-ФЗ, Федеральный закон от 16 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральный Закон от 31 июля 2020года №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»

(указывается нормативный правовой акт более высокого уровня либо инициативный порядок разработки)

|   |   |                                    |   |
|---|---|------------------------------------|---|
| 3.4. Цели предлагаемого правового регулирования   | 3.5. Индикаторы достижения целей предлагаемого правового регулирования  | 3.6. Единица измерения индикаторов | 3.7. Целевые значения индикаторов по годам  |
| утверждение Положения о муниципальном земельном контроле границах сельских поселений муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края | утверждение Положения о муниципальном земельном контроле границах сельских поселений муниципального образования Белореченский муниципальный район | %                                  | 2026 (далее ежегодно) 100 (без учета случаев несогласования органами прокуратуры) |

|                  |   |  |  |
|------------------|---|--|--|
| в новой редакции | Краснодарского края<br>в новой редакции |  |  |
|------------------|---|--|--|

3.8. Методы расчета индикаторов достижения целей предлагаемого правового регулирования, источники информации для расчетов: возникновение оснований для проведения контрольных и профилактических мероприятий/количество организованных и проведенных контрольных и профилактических мероприятий X100.

(место для текстового описания)

3.9. Оценка затрат на проведение мониторинга достижения целей предлагаемого Правового регулирования:затраты не требуются.

(место для текстового описания)

4. Качественная характеристика и оценка численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (их групп):

| 4.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (краткое описание их качественных характеристик)                            | 4.2. Количество участников группы | 4.3. Источники данных                                  |
|---|-----------------------------------|--|
| Юридические лица, индивидуальные предприниматели, физические лица (граждане), заинтересованные в соблюдении законодательства в сфере землепользования | Неограниченный круг лиц           | Сведения единого государственного реестра недвижимости |

5. Изменение функций (полномочий, обязанностей, прав) органов государственной власти Краснодарского края (органов местного самоуправления), а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования:

| 5.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права)  | 5.2. Характер функции (новая/изменяемая/отменяемая) | 5.3. Предполагаемый порядок реализации      | 5.4. Оценка изменения трудовых затрат (чел./час в год), изменения численности сотрудников (чел.) | 5.5. Оценка изменения потребностей в других ресурсах |
|--|---|---|--|--|
| 1. Отдел муниципального земельного контроля администрации муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края |   |   |  |  |
| Осуществление мероприятий муниципальног о земельного контроля на территории Белореченского   | изменяемая  | Согласно утверждает мому нормативно му акту | В пределах штатной численности сотрудников   | Нет потребности в других ресурсах                    |

|                       |  |  |  |  |
|-----------------------|--|--|--|--|
| муниципального района |  |  |  |  |
|-----------------------|--|--|--|--|

6. Оценка дополнительных расходов (доходов) бюджета Краснодарского края (местных бюджетов), связанных с введением предлагаемого правового регулирования:

| 6.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права) (в соответствии с пунктом 5.1)                            | 6.2. Виды расходов (возможных поступлений) бюджета Краснодарского края (местных бюджетов) | 6.3. Количественная оценка расходов и возможных поступлений, тыс. рублей |
|---|---|--|
| Наименование государственного органа (органа местного самоуправления) (от 1 до N):                                      |   |  |
| Осуществление муниципального земельного контроля на территории Белореченского муниципального района Краснодарского края | Единовременные расходы (от 1 до N) в _____ г.:  | отсутствуют  |
|   | Периодические расходы (от 1 до N) за период _____ гг.:                                    | отсутствуют  |
|   | Возможные доходы (от 1 до N) за период _____ гг.:   | отсутствуют  |
| Итого единовременные расходы за период _____ гг.:   |   | отсутствуют  |
| Итого периодические расходы за период _____ гг.:  |   | отсутствуют  |
| Итого возможные доходы за период _____ гг.:   |   | отсутствуют  |

6.4. Другие сведения о дополнительных расходах (доходах) бюджета субъекта Российской Федерации (местных бюджетов), возникающих в связи с введением предлагаемого правового регулирования: отсутствуют.

(место для текстового описания)

6.5. Источники данных: отсутствуют.

(место для текстового описания)

7. Изменение обязанностей (ограничений) потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования и связанные с ними дополнительные расходы (доходы):

| 7.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (в соответствии с п. 4.1 сводного отчета) | 7.2. Новые (изменяемые) обязательные требования, обязанности, запреты, ограничения, ответственность, вводимые предлагаемым правовым регулированием (с указанием соответствующих положений проекта нормативного | 7.3. Описание расходов и возможных доходов, связанных с введением предлагаемого правового регулирования | 7.4. Количественная оценка, тыс. рублей |
|---|--|---|---|
|   |  |   |   |

|   |                 |                                     |   |
|---|-----------------|-------------------------------------|---|
|   | правового акта) |                                     |   |
| Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, заинтересованные в соблюдении законодательства в сфере землепользования | П.2.4.3         | Не повлечет дополнительных расходов | - |
|   | -               | -                                   | - |
|   | -               | -                                   | - |

7.1. 7.5. Издержки и выгоды адресатов предлагаемого правового регулирования, не поддающиеся количественной оценке: принятие решения, не повлечет дополнительных расходов для субъектов малого и среднего предпринимательства.

7.2. 7.6. Источники данных: анализ нормативных правовых актов, принятых органами местного самоуправления в других субъектах Российской Федерации.

8. Оценка рисков неблагоприятных последствий применения предлагаемого правового регулирования:

| 8.1. Виды рисков  | 8.2. Оценка вероятности наступления неблагоприятных последствий | 8.3. Методы контроля рисков | 8.4. Степень контроля рисков (полный/частичный/отсутствует) |
|-------------------|---|-----------------------------|---|
| Риски отсутствуют | Наступление неблагоприятных последствий не ожидается            | отсутствуют                 | отсутствуют   |

8.5. Источники данных: отсутствуют.

9. Сравнение возможных вариантов решения проблемы:

|   | Вариант 1   | Вариант 2   | Вариант 3 |
|---|---|---|-----------|
| 9.1. Содержание варианта решения проблемы   | Утверждение проекта положения по осуществлению муниципального земельного контроля | Сохранение действующего положения по осуществлению муниципального земельного контроля | -         |
| 9.2. Качественная характеристика и оценка динамики численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования в среднесрочном периоде (1 - 3 | Повлияет на динамику выявления нарушений  | Без изменений   | -         |

|   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| года)   | действующего законодательства в Российской Федерации |   |   |
| 9.3. Оценка дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов регулирования, связанных с введением предлагаемого правового регулирования                                    | Не предполагается                                    | Без изменений   | - |
| 9.4. Оценка расходов (доходов) бюджета Краснодарского края, связанных с введением предлагаемого правового регулирования   | Не предполагается                                    | Без изменений   | - |
| 9.5. Оценка возможности достижения заявленных целей регулирования (раздел 3 сводного отчета) посредством применения рассматриваемых вариантов предлагаемого правового регулирования | Будут достигнуты                                     | Без изменений   | - |
| 9.6. Оценка рисков неблагоприятных последствий  | Риски отсутствуют                                    | Риск несоответствия муниципального правового акта Федеральному законодательству | - |

9.7. Обоснование выбора предпочтительного варианта решения выявленной проблемы, в том числе обоснование соразмерности затрат на исполнение обязательных требований лицами, в отношении которых они устанавливаются, с рисками, предотвращаемыми этими обязательными требованиями, при обычных условиях гражданского оборота:

Выбор варианта 1 обусловлен необходимостью приведения в соответствие с федеральным законодательством муниципального правового акта, при этом дополнительные расходы не возникают, риски неблагоприятных последствий отсутствуют, исключается возможность нарушения законодательства и применения мер прокурорского реагирования в связи с нарушениями законодательства. Выявленная проблема может быть решена исключительно посредством введения предполагаемого правового регулирования.

9.8. Детальное описание предлагаемого варианта решения проблемы: принятие Проекта устраняет риск недостаточности осуществления мероприятий по муниципальному земельному контролю на территории муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края.

10. Оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу нормативного правового акта либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения:

10.1. Предполагаемая дата вступления в силу нормативного правового акта:  
01 марта 2026года.

---

(если положения вводятся в действие в разное время, указывается статья

(пункт проекта) акта и дата введения)

10.2. Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого правового регулирования, и (или) срока действия регулирования: нет.

а) срок переходного периода: 0 дней с даты принятия проекта нормативного правового акта;

б) отсрочка введения предлагаемого правового регулирования: с 1 марта 2026 года, но не ранее чем по истечении 90 дней после дня официального опубликования настоящего Решения с даты принятия Проекта;

в) срок действия правового регулирования: при необходимости, в связи с изменением законодательства.

10.3. Необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: нет.

10.3.1. Период распространения на ранее возникшие отношения: отсутствует.

10.4. Обоснование необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу, и (или) срока действия нормативного правового акта либо необходимости распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения:

---

(место для текстового описания)

Заполняется по итогам проведения публичных консультаций по проекту нормативного правового акта и сводного отчета:

11. Информация о сроках проведения публичных консультаций по проекту нормативного правового акта и сводному отчету:

11.1. Срок, в течение которого принимались предложения в связи с публичными консультациями по проекту нормативного правового акта и сводному отчету об оценке регулирующего воздействия:

начало: "2 " октября 2025г.;

окончание: "15" октября 2025 г.

11.2. Сведения о количестве замечаний и предложений, полученных в ходе публичных консультаций по проекту нормативного правового акта:

Всего замечаний и предложений: \_\_\_\_\_ 0 \_\_\_\_\_, из них:

учтено полностью: \_\_\_\_\_,

учтено частично: \_\_\_\_\_,

не учтено: \_\_\_\_\_.

11.3. Полный электронный адрес размещения сводки предложений, поступивших по итогам проведения публичных консультаций по проекту нормативного правового акта:

<https://adm-belorechensk.ru/>

(место для текстового описания)

Приложение. Свод предложений, поступивших в ходе публичных консультаций, проводившихся в ходе процедуры оценки регулирующего воздействия, с указанием сведений об их учете или причинах отклонения.